

Số: ~~26536~~/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (P 10) ngày 13/02/2017 và biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;*

*Căn cứ biên bản về việc giải quyết thi hành án việc ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1.1 Thửa đất số 519 - Tờ bản đồ số 07 tại xã Phước Lộc huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ764854 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 14/6/2006, số vào sổ H00445.

1.2 Thửa 513+514+515 - Tờ bản đồ số 21, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG565403 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 14/02/2007, số vào sổ H00566.

1.3 Thửa đất số 510 - Tờ bản đồ số 21, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD777140 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 17/02/2006, số vào sổ H00378.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công



ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại ...).

3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

4. Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác;

6. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

7. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
  - Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
  - Đương sự;
  - Viện Kiểm sát nhân dân TP.HCM;
  - Lưu: VT, HSTHA.
- } (để đăng tải);

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Lộ**